

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास
प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या विकास
कामांच्या अधिकारांचे विकेंद्रीकरण
करण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.११३/गृनिभू
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १५ सप्टेंबर, २०२२

वाचा:- शासन परिपत्रक क्र. पुनर्वि-२०२१/प्र.क्र.८७/दुवपु-१, दि.०४.०५.२०२१

शासन परिपत्रक :-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या अनेक विकास योजनांच्या मान्यतेचे अधिकार तसेच प्रशासकीय अधिकार सद्यःस्थितीत शासनाकडे आहेत. विकास कामांची गतीने अंमलबजावणी होण्यासाठी या अधिकारांचे विकेंद्रीकरण होण्याची आवश्यकता आहे. त्याअनुषंगाने म्हाडा प्राधिकरण /क्षेत्रीय स्तरावर अधिकार प्रदान करण्याच्या दृष्टीने व विकासकामांना गती देण्यासाठी खालील निर्णय घेण्यात येत आहे:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत विकास नियंत्रण नियमावली विनियम ३३ (७) अन्वये उपकर प्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकाचे प्रकल्प ३.० चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या (FSI) प्रकल्पात रूपांतरीत करण्यासंदर्भात सुधारित ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्याची कार्यवाही शासनाच्या पूर्व मंजूरीने करण्याबाबत या विषयावरील क्र. पुनर्वि-२०२१/प्र.क्र.८७/दुवपु-१, दि.०४.०५.२०२१ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेले शासन परिपत्रक यान्वये रद्द करण्यात येत असून, सदरहू शासन परिपत्रक निर्गमित होण्यापूर्वीची जी परिस्थिती होती ती कायम ठेवण्यात येत आहे.

२. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतरथळावर उपलब्ध करून देण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेताक २०२२०९९६९५०२२३२७०९ असा आहे. हे शासन परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अदिती लेंभे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- मा. सभापती / मा. उपसभापती विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- मा. अध्यक्ष / मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- मा. उपमुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

६. मा. विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
७. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
८. मा. मंत्री (सर्व) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
९. मा. संसद सदस्य / विधानपरिषद सदस्य / विधानसभा सदस्य (सर्व)
१०. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
११. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र राज्य-१, मुंबई.
१३. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
१४. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
१५. मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ/कोंकण मंडळ /झो.प.सु.मंडळ /मुं. इ. दु. व पु. मंडळ/ पुणे मंडळ/ नाशिक मंडळ/ औरंगाबाद मंडळ/ नागपूर मंडळ/ अमरावती मंडळ
१६. सर्व उप सचिव / सर्व अवर सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१७. सर्व कार्यासने गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१८. निवडनस्ती (गृनिभू), गृहनिर्माण भवन, मंत्रालय, मुंबई.